
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej

INWESTOR : Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

DATA OPRACOWANIA : 02.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE -OBJĘTE DOFINANSOWANIEM

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawą do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w .opisie podstawy wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1.1.1		Wyniesienie mebli oraz innych przedmiotów w miejsce wskazane przez Inwestora	Kpl		
1		1	Kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Rozbórka el. zewnętrznych oraz roboty ziemne			
1.2.2	KNR 4-01 0104-2 Norma: KNR 4-01 0104-2, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Wykopy o ścianach pionowych - nowe fundamenty	m ³		
2		1,300000+2,5*2,5*1,8	m ³	12,550000	
				RAZEM	12,550000
1.2.3	KNR 4-01 0105-2 Norma: KNR 4-01 0105-2, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Zasypanie wykopów - po wykonaniu nowych fundmanetów - wykorzystanie materiału z wykopów	m ³		
3		2,5	m ³	2,500000	
				RAZEM	2,500000
1.2.4	KNR 4-01 0108-9 Norma: KNR 4-01 0108-9, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane (import)Ra- zem =8. 912000	Wywóz ziemi spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	m ³		
4		12,55-2,5	m ³	10,050000	
				RAZEM	10,050000
1.2.5	KNR 4-01 0108-10 Norma: KNR 4-01 0108-10, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Wywóz ziemi spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Krotność = 14	m ³		
5		10,05	m ³	10,050000	
				RAZEM	10,050000
1.3		Rozbiórki			
1.3.6		Rozebranie istniejącej pochylni wraz z wywozem i utylizacją gruzu	Kpl		
6		1	Kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3. 7	KNR 4-04 0504-3 Norma: KNR 4-04 0504-3, BIMES: Ro- boty roz- biórkowe i wyburze- niowe bu- dynków i budowli (MGPIB, W- wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych/ z wykładzin	m ²		
		5,3+4,7+22,2+65,2	m ²	97,400000	
		61,9+65,3+7,5+10,4+66,5+67,3	m ²	278,900000	
				RAZEM	376,300000
1.3. 8	KNR 4-04 0105-5 Norma: KNR 4-04 0105-5, BIMES: Ro- boty roz- biórkowe i wyburze- niowe bu- dynków i budowli (MGPIB, W- wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)	Rozebranie ścianek, ścian gr 25 cm	m ²		
		0,9*1,92+0,54*1,92	m ²	2,764800	
				RAZEM	2,764800
1.3. 9	stolarka w pom. 0.01 okna w miejscu windy drzwi ptyto- we do wy- miany okna poza- rowe EI60 klapa poza- rowa okna po- dawcze	Wykucie z muru ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wywozem i utyliza- cją 2,97*3,14 2,5*2,50*1+2,5*2,14*1 0,9*2,0*6 2,5*2,14*5+2,5*2,5*2 1,5 1,20*1,20*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9,325800 11,600000 10,800000 39,250000 1,500000 2,880000	
				RAZEM	75,355800
1.3. 10	KNR 4-01 0701-5 Norma: KNR 4-01 0701-5, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane PARTER PIĘTRO	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto odbicie 100% starych tynków 3,14*[1,8+1,8+16,25+8,88+31,81]*100% 3,2*[20,01+34,32+17,05+34,34+18,57+34,94]*100%	m ² m ² m ²	 190,095600 509,536000	
				RAZEM	699,631600

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Demontaż starych sufitów GK	0,03*289,80	m ³	8,694000	
	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowej - ścian gr 12 cm	2,764800*0,25	m ³	0,691200	
				RAZEM	53,101100
1.3.13	KNR 4-01 0108-10 Norma: KNR 4-01 0108-10, BIMES: Roboty remontowe budowlane Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Krotność = 14 53,10	m ³ m ³	 53,100000	
				RAZEM	53,100000
1.3.14	Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	Koszt utylizacji gruzu 1,45*53,10	t t	 76,995000	
				RAZEM	76,995000
2		Elementy konstrukcyjne			
2.1		Elementy konstrukcyjne - żelbetowe i stalowe			
2.1.1	KNR 2-02 0201-4 Norma: KNR 2-02 0201-4, BIMES: Konstrukcje budowlane	Podkłady betonowe, gr 10 cm - chudy beton pod szyb windowy 0,1*3*3	m ³ m ³	 0,900000	
				RAZEM	0,900000
2.1.2	KNR 2-02 0204-2 Norma: KNR 2-02 0202-2, BIMES: Konstrukcje budowlane	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5-m3, beton podawany pompą 0,25*0,25*1*20	m ³ m ³	 1,250000	
				RAZEM	1,250000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1. 3	KNR 2-02 0216-2 Norma: KNR 2-02 0216-2, BIMES: Konstrukcje budowlane	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 16-cm, beton podawany pompą - podszybie gr 25 cm	m ²		
		2,25*2,52	m ²	5,670000	
				RAZEM	5,670000
2.1. 4	KNR 2-02 0216-5 Norma: KNR 2-02 0216-2, BIMES: Konstrukcje budowlane	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą Krotność = 9	m ²		
	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 16-cm, beton podawany pompą - podszybie gr 25 cm	5,670000	m ²	5,670000	
				RAZEM	5,670000
2.1. 5	KNR 2-02 0207-1 Norma: KNR 2-02 0207-1, BIMES: Konstrukcje budowlane	Ściany żelbetowe, grubość 8-cm proste o wysokości do 3-m, beton podawany pompą - gr 20 cm - ściany szybu	m ²		
		1,1*(2,52*2+1,85*2)	m ²	9,614000	
				RAZEM	9,614000
2.1. 6		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		97,36/1000	t	0,097360	
		285,22/1000	t	0,285220	
				RAZEM	0,382580
2.1. 7		Konstrukcja stalowa pochylni- montaż zdemontowanej pochylni wraz z fundamentem	kpl.		
		1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
3		Prace wykończeniowe			
3.1		POSADZKI			
3.1. 1	KNR 4-01 0803-1 Norma: KNR 4-01 0803-1, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro - przyjęto 20% powierzchni do naprawy	m ²		
		376,30*0,2	m ²	75,260000	
				RAZEM	75,260000
3.1. 2	K 04 0602-1 0 0000-0 KNR K 04 0602-1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		7,5+10,4	m ²	17,900000	
				RAZEM	17,900000

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	699,632000
3.2.7	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-II, budynki do 8 kondygnacji	Ręczne gruntowanie podłoża - pod gipsowanie/plytki - przyjęto wykonanie 25% starych tynków 699,632	m ² m ²	 699,632000	
				RAZEM	699,632000
3.2.8	K 04 0305-2 0 0000-0 KNR K 04 0305-2 Ręczne gruntowanie podłoża - pod gipsowanie/plytki Licowanie ścian płytkami ceramicznymi wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z betonu komórkowego - przyjęto wykonanie 25% starych tynków 699,632*25% -113,98	m ² m ² m ²	 174,908000 -113,980000	
				RAZEM	60,928000
3.2.9	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z betonu komórkowego	Ręczne gruntowanie podłoża - przyjęto wykonanie 100% starych tynków 585,652	m ² m ²	 585,652000	
				RAZEM	585,652000
3.2.10	KNRW 2-02 1510-7 Norma: KNRW 2-02 1510-7, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.) Ręczne gruntowanie podłoża	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - malowanie farbami akrylowymi - przyjęto wykonanie 100% starych tynków 585,652	m ² m ²	 585,652000	
				RAZEM	585,652000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2.11	KNRW 2-02 0840-7 Norma: KNRW 2-02 0840-7, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.) toaleta 1.04 1.07	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej - założeń płytkowanie na 2.2 3,2*[17,05+18,57]	m ² m ²	 113,984000	
				RAZEM	113,984000
3.2.26	(import)Ra- zem =38. 710000	obudowy grzejników 1	Kpl Kpl	 1,000000	
				RAZEM	1,000000
3.2.26		demontaż miski ustępowej oraz montaż brodzika wraz z podpięciem ar- matyry i doprowadzeniem ciepłej wody 1	kpl. kpl.	 1,000000	
				RAZEM	1,000000
3.3		SUFITY			
3.3.12	KNR 2-02 0801-4 Norma: KNR 2-02 0801-4, BIMES: Konstrukcje budowlane	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji - przyjęto odbicie 25% starych tynków (5,3+4,7+22,2+65,2+7,5+10,4+7,6+3,9+3,6)*25%	m ² m ²	 32,600000	
				RAZEM	32,600000
3.3.13	AT 40 0106- 3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Tynki zwy- kłe wykona- ne mecha- nicznie, stropy i podciągi, kategoria- III, budynki do 8 kon- dygnacji	Ręczne gruntowanie podłoża - pod gipsowanie 130,40	m ² m ²	 130,400000	
				RAZEM	130,400000
3.3.14	KNR 2-02 0815-6 Norma: KNR 2-02 0815-6, BIMES: Konstrukcje budowlane Ręczne gruntowa- nie podłoża - pod gipso- wanie	Gładź gipsowa na sufitach 2-warstwowa 130,40	m ² m ²	 130,400000	
				RAZEM	130,400000
3.3.15	AT 40 0106- 3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3	Ręczne gruntowanie podłoża	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Gładź gipsowa na sufitach 2-warstwowa	130,40	m ²	130,400000	
				RAZEM	130,400000
3.3.16	KNRW 2-02 1510-3 Norma: KNRW 2-02 1510-3, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		130,40	m ²	130,400000	
				RAZEM	130,400000
3.3.17	KNRW 2-02 2702-1 Norma: KNRW 2-02 2702-1, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	Sufity podwieszone z płyt gipsowo-kartonowych -wymiana płyt z remontem podkonstrukcji	m ²		
	piętro	61,9+65,3+67,3+66,5+7,5+10,4	m ²	278,900000	
				RAZEM	278,900000
3.3.15	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3	Ręczne gruntowanie podłoża	m ²		
	Gładź gipsowa na sufitach 2-warstwowa	61,9+65,3+67,3+66,5+7,5+10,4	m ²	278,900000	
				RAZEM	278,900000
3.3.16	KNRW 2-02 1510-3 Norma: KNRW 2-02 1510-3, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		61,9+65,3+67,3+66,5+7,5+10,4	m ²	278,900000	
				RAZEM	278,900000
3.4		STOLARKA			
3.4.18	KNR 2-02 1017-2 Norma: KNR 19 1024-5, BIMES: Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2	m ²		
		0,9*2,0*6	m ²	10,800000	
				RAZEM	10,800000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.4. 19	KNR 2-02 1016-1	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie	szt		
		6	szt	6,000000	
				RAZEM	6,000000
3.4. 20	KNR 19 1024-5 Norma: KNR 19 1024-5, BIMES: Sto- larka - PCV, aluminium (uzupełnie- nie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/ 09)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi - stolarka aluminium drzwi D03	m ²		
		2,97*3,14	m ²	9,325800	
				RAZEM	9,325800
3.4. 20	KNR 19 1024-5 Norma: KNR 19 1024-5, BIMES: Sto- larka - PCV, aluminium (uzupełnie- nie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/ 09)	Okna podawcze wewnętrzne - stolarka aluminium drzwi 003	m ²		
		1,20*1,20*2	m ²	2,880000	
				RAZEM	2,880000
3.4. 20	KNR 19 1024-5 Norma: KNR 19 1024-5, BIMES: Sto- larka - PCV, aluminium (uzupełnie- nie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/ 09)	Okna aluminiowe odporności pożarowej 0.01 i 0.02	m ²		
		2,5*2,14*5+2,5*2,5*2	m ²	39,250000	
				RAZEM	39,250000
3.4. 21		Daszek szkalny	Kpl		
		1	Kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
3.5		BALUSTRADY			
3.5. 22	B 02 1201-4 0 0000-0 KNKRB 02 1201-4	Balustrady schodowe z pochwytym stalowym proste	m		
		7,75+3,07+8+6,16+0,3+9,61	m	34,890000	
				RAZEM	34,890000
3.6		WYPOSAZENIE			
3.6. 23	(import)Ra- zem =38. 710000	Dostawa i montaż windy panoramicznej	Kpl		
		1	Kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
3.6. 24		montaż tabliczek z nr szafek w piśmie wypukłym na istniejących szafkach szatniowych	Kpl		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		115	Kpl	115,000000	
				RAZEM	115,000000
4		ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
4.1		System BSO			
4.1.	KNKRB 2 1 1502-1	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 10 m	m ²		
		280	m ²	280,000000	
				RAZEM	280,000000
4.1.	AT 38 0102- 2 1 0 0000-0 KNR AT 38 0102-1	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		272,07-4,9*10-2,07*2-5,7*5	m ²	190,430000	
				RAZEM	190,430000
4.1.	AT 38 0104- 3 2 0 0000-0 KNR AT 38 0104-2	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		4,9*10+2,07*2+5,7*5	m ²	81,640000	
				RAZEM	81,640000
4.1.	KNR 4-01 4 0724-1 Norma: KNR 2-02 2601-5, BIMES: Konstrukcje budowlane Oczyszcze- nie i zmycie podłoża	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany, loggie, balkony), - założono do narawy 20 % powierzchni	m ²		
		0,2*190,430000	m ²	38,086000	
				RAZEM	38,086000
4.1.	AT 38 0401- 5 1 0 0000-0 KNR AT 38 0401-1	Wykonanie cienkowarstwowych silikatowo - silikonowych - odnowienie tynku istniejącego	m ²		
		190,43	m ²	190,430000	
				RAZEM	190,430000
4.1.	6	Demontaż odcinków elewacji ze styropianu i wykonanie nowej elewacji z wełny mineralnej skalnej -zgodnie z dokumentacją projektową	m ²		
		66	m ²	66,000000	
				RAZEM	66,000000
4.2		Nawierzchnia utwardzona			
4.2.	6	Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych - wykop, ułożenie geowłókniny, podbudowy, piasku oraz kostki betonowej	m ²		
		2,2+2,8+5,79	m ²	10,790000	
				RAZEM	10,790000
4.2.	7	Rozbiórka istniejących nawierzchni z wywozem gruzu	m ²		
		2,2+2,8+5,79-4	m ²	6,790000	
				RAZEM	6,790000